

THÔNG BÁO

**Về việc công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với
Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500**

Dự án: Xây dựng khối hành chính, khối các phòng học bộ môn trường

THCS Phú Sơn

Địa điểm: Ấp Phú Sơn, xã Phú Lâm, thành phố Đồng Nai.

Kính gửi:

- UBND xã Phú Lâm;
- Phòng Văn hóa - Xã hội.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 và Thông tư số 24/2026/TT-BXD ngày 20 tháng 5 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 19 tháng 2 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (cũ) về việc quy hoạch chung xây dựng vùng huyện Tân Phú (cũ) giai đoạn đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 4378/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (cũ) về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng chung tỷ lệ 1/5000 thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (cũ) đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quy hoạch và hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai (sau sắp xếp);

Căn cứ Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa Trường THCS Phú Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1754/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Lâm về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khối hành chính, khối các phòng học bộ môn trường THCS Phú Sơn; Phòng Kinh tế xã Phú Lâm thông báo việc công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan đối với hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng khối hành chính, khối các phòng học bộ môn trường THCS Phú Sơn:

1. Nội dung công khai, lấy ý kiến

- Thuyết minh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500.
- Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình.
- Bản vẽ hạ tầng kỹ thuật và các tài liệu liên quan phục vụ lấy ý kiến.
- Phiếu góp ý kiến.

2. Đối tượng và phạm vi lấy ý kiến

Cộng đồng dân cư có liên quan tại ấp Phú Sơn, xã Phú Lâm, thành phố Đồng Nai; các tổ chức, cá nhân có quyền và lợi ích liên quan đến khu vực lập Quy hoạch tổng mặt bằng.

3. Thời gian công khai, lấy ý kiến

Từ ngày 23/9/2026 đến hết ngày 13/10/2026. Trường hợp trước khi hết thời hạn nêu trên đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư có liên quan thì thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

4. Địa điểm và hình thức công khai

- Trường THCS Trường Sơn (Trường THCS Phú Sơn cũ), ấp Phú Sơn, xã Phú Lâm, thành phố Đồng Nai.
- Nhà Văn hóa ấp Phú Sơn, xã Phú Lâm, thành phố Đồng Nai.
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã Phú Lâm.
- Phát/tiếp nhận phiếu góp ý hoặc ý kiến bằng văn bản theo hình thức phù hợp.

5. Tiếp nhận ý kiến

Ý kiến góp ý gửi trực tiếp hoặc bằng văn bản về UBND xã Phú Lâm (qua Phòng Kinh tế) trong thời gian công khai nêu trên. Nội dung ý kiến cần ghi rõ họ tên/tên tổ chức, địa chỉ và nội dung góp ý để tổng hợp, tiếp thu, giải trình.

6. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế xã Phú Lâm chủ trì phối hợp Trường THCS Trường Sơn (Trường THCS Phú Sơn cũ), Ban ấp Phú Sơn, Phòng Văn hóa - Xã hội và các đơn vị liên quan tổ chức công khai, tiếp nhận, tổng hợp ý kiến; lập hồ sơ tiếp thu, giải trình và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trường THCS Trường Sơn;
- Trường ấp Phú Sơn;
- Lưu: VT, HSDA.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Quốc Đồng